

HOTĂRÂREA Nr. ____ /2025

privitoare la aprobarea documentației de urbanism : Plan Urbanistic Zonal - „ CENTRUL DE AGREMENT TURIA” și a Regulamentului local aferent

Consiliul local al comunei Turia, județul Covasna,

Întrunit în ședință ordinară la data de _____ 2025,

Analizând Referatul de aprobare prezentat de dl. dr.ing. Daragus Attila primar, referitor la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației de urbanism ,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Public de Cadastru și Agricultură din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turia, precum și Avizul Comisiei de specialitate de resort, întocmite în acest sens,

În urma Avizului de oportunitate nr. 12 / 28.06.2023 al Arhitectului șef al Județului Covasna, precum și a Certificatului de Urbanism nr.37/16.11.2022, prelungit până la data de 15.11.2025, eliberat de către Primăria comunei Turia;

În urma și cu respectarea Hotărârii Consiliului local nr. 48/29.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de informare privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Având în vedere Raportul final al Compartimentului Public de Cadastru și Agricultură privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea PUZ,

În baza prevederilor art. 129 alin.2 lit. c) , alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.25 alin.(1) ,art.47 alin.(1) ,alin.(2) lit. "c" ,alin.(3) lit. "c" , art. 56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 , privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 : Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „ CENTRUL DE AGREMENT TURIA” și a Regulamentului local aferent, situat în comuna Turia, extravilan, județul Covasna, beneficiar Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe, Proiect nr. 2220/2022, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate, privind terenul din extrasul de Carte funciară nr.25988 Turia, nr. cad. 25988 în suprafață de 2.124 mp., care se introduce în intravilan, conform Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 2 : Lucrările de racordare , respectiv bransare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitori, pe cheltuiala acestora. Rețelele edilitare, indiferent de modul de finanțare , intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificările și completările ulterioare. .

Art. 3 : Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

- P.O.T. : maxim 25 %.
- C.U.T.: maxim 0,50

- Regim maxim de înălțime pentru clădiri : P+1, P pentru anexe; înălțimea la cornișă nu va depăși 6,00 m de la cota $\pm 0,00$ a construcției; înălțimea la coamă a clădirilor va fi de maximum 12 metri de la cota $\pm 0,00$ a construcției.
- Se propune o zonă edificabilă retrasă față de DN11 C pe linia construcției existente, respective 9,95 m față de marginea asfaltică a DN 11C, iar față de vecinătăți se propune o retragere de min. 1,5 m
- spațiile verzi propuse vor reprezenta minim 50 % , circulații parcaje estimate 25%

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează dl. Dr. ing. Daragus Attila primarul comunei și dl.Karacsi Krisztián, consilier la Compartimentul Public de Cadastru și Agricultură din aparatul de specialitate al primarului comunei Turia.

Turia, la 01.07.2025

PRIMAR,
DR.ING.DARAGUS ATTILA

